



Nové Modřany  
rezidence

Platební kalendář – Nové Modřany

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

	115.000,- vč. DPH	rezervační poplatek do 5 pracovních dnů od podpisu RS
2.	15% z kupní ceny (+ DPH)	do 7 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
3.	85% z kupní ceny (+ DPH)	po kolaudaci, před podpisem Kupní smlouvy

## PŘÍKLAD FINANCOVÁNÍ NOVÉHO BYTU V PROJEKTU NOVÉ MODŘANY

Byt	Celková kupní cena vč. DPH	Hypotéka (80 % z ceny)	Výše měsíční splátky dle splatnosti úvěru*		
			20 let	25 let	30 let
1+kk	5 496 172,- Kč	4 396 937,- Kč	25 215,- Kč	21 683,- Kč	19 385,- Kč
2+kk	6 634 943,- Kč	5 307 954,- Kč	30 439,- Kč	26 176,- Kč	23 402,- Kč
3+kk	10 989 340,- Kč	8 791 472,- Kč	50 416,- Kč	43 355,- Kč	38 760,- Kč

\* Orientační výše měsíční splátky odpovídá modelové úrokové sazbě 3,34 %. Statistiky úrokových sazeb naleznete na [www.hypoasistent.cz](http://www.hypoasistent.cz). Prosím, kontaktujte našeho hypotečního specialistu pro konkrétní nabídku hypotéky Vámi vybrané nemovitosti.

**HYPOTÉKY LEXXUS – Vybrat nejlepší hypotéku může být snadné a rychlé. Rádi Vás o tom přesvědčíme.**

**Nejlepší podmínky...** nabídneme Vám nejnižší úrokové sazby vyjednané pro tento projekt, odhad nemovitosti zdarma a nulové poplatky za zpracování hypotéky.

**Všechny banky pod jednou střechou...** nemusíte obcházet všechny banky, abyste získali nabídky k porovnání hypoték. Nabídku celého trhu naleznete na jediném místě – v realitní kanceláři LEXXUS.

**Minimální administrativa...** samostatně připravíme podklady k nemovitosti, formuláře i znalecký odhad. Hlídáme celý schvalovací proces a smluvní dokumentaci s Vámi předem projdeme a vysvětlíme. Jsme s Vámi nejen u podpisu úvěrové smlouvy, ale po celou dobu splácení úvěru.

**Bezplatná konzultace...** veškeré služby HYPOTÉKY LEXXUS jsou zcela zdarma. Ochotně Vám poradíme a připravíme kalkulaci hypotéky v jakékoliv bance.

**Hypoteční specialista:** Luděk Havlíček - mobil: +420 739 329 904, [havlicek@hypoasistent.cz](mailto:havlicek@hypoasistent.cz)  
Věra Mášková - mobil: +420 775 249 820, [maskova@hypoasistent.cz](mailto:maskova@hypoasistent.cz)